

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	836,29	696,91	487,84
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.045,37	836,29	627,22
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	975,67	766,60	557,53
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	905,98	696,91	487,84
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	766,60	627,22	418,15
Casas Pré-Fabricadas	766,60	627,22	418,15
Abrigo para Veículos			418,15

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS

1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	696,91
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	696,91
C 3 - Comércio Atacadista	557,53
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	696,91
S 2 - Serviço Diversificado	836,29
S 2.2 - Pessoais e de Saúde	975,67
S 2.5 - Hospedagem	836,29
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.045,37
S 2.8 - De Oficinas	557,53
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis	557,53
S 3 - Serviço Especiais	557,53
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	696,91
E 1.3 - Saúde	975,67
E 2 - Instituições Diversificadas	696,91
E 2.3 - Saúde	1.184,75
E 3 - Instituições Especiais	696,91
E 3.3 - Saúde	1.184,75
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	696,91
I 2 - Indústrias Diversificadas	696,91
I 3 - Indústrias Especiais	696,91
I - Galpão (sem fim especificado)	557,53

TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"												
												OUTUBRO 2014
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	2,3981	2,3981	2,3981	2,3981	2,3981	2,3981	2,2720	2,2720	2,2720	2,2720	2,2720	2,2720
2005	2,2720	2,2720	2,2720	2,2720	2,2720	2,2720	2,1370	2,1057	2,1015	2,1015	2,1015	2,1015
2006	2,0983	2,0935	2,0935	2,0935	2,0935	2,0935	2,0320	2,0269	2,0225	2,0225	2,0220	2,0206
2007	2,0115	1,9977	1,9915	1,9843	1,9809	1,9742	1,8604	1,8497	1,8497	1,8497	1,8488	1,8488
2008	1,8488	1,8488	1,8448	1,8295	1,8295	1,8295	1,7159	1,7082	1,6977	1,6940	1,6940	1,6940
2009	1,6940	1,6940	1,6940	1,6940	1,6940	1,6940	1,5803	1,5691	1,5691	1,5691	1,5626	1,5617
2010	1,5617	1,5617	1,5483	1,5483	1,5483	1,5483	1,4432	1,4406	1,4335	1,4335	1,4316	1,4263
2011	1,4263	1,4206	1,4152	1,4152	1,4073	1,4073	1,3172	1,2961	1,2930	1,2896	1,2896	1,2826
2012	1,2826	1,2826	1,2777	1,2771	1,2723	1,2691	1,1718	1,1659	1,1659	1,1646	1,1620	1,1597
2013	1,1597	1,1579	1,1542	1,1542	1,1542	1,1542	1,0614	1,0493	1,0493	1,0493	1,0493	1,0493
2014	1,0493	1,0493	1,0493	1,0462	1,0439	1,0435	1,0045	1,0045	1,0031	1,0000		